



*Quand sonne l'heure des vacances*



# LE SAVOIR-FAIRE DE NATURE & RÉSIDENCE GROUPE



## Une expertise au service des résidents

Adossée à l'entreprise française Nature & Résidence, la marque Nature & Résidence Loisirs bénéficie de l'expertise d'un groupe indépendant réputé pour la qualité de ses produits, sa grande expérience dans l'hôtellerie de plein air et sa rigueur juridique et financière.

## Une offre globale

En termes de prix, de tranches d'âge et d'attentes, l'offre de Nature & Résidence Loisirs complète les solutions du Groupe Nature & Résidence, créateur de Parcs Résidentiels de Loisirs en toute propriété foncière, de Parcs Résidentiels pour seniors autonomes, d'habitats collectifs et de villas.

## Un gage de qualité

La signature Nature & Résidence garantit le sérieux des opérations portées par Nature & Résidence Loisirs, une connaissance fine du marché, la qualité des services proposés, la solidité des engagements pris et l'exemplarité dans l'accompagnement client.



## ÉDITO

Nos seize années d'expérience de gestion d'un groupe de campings dans les approches environnementales, commerciales et gestion locative nous permettent aujourd'hui de répondre au mieux aux attentes de nos résidents. Nous connaissons leurs besoins, leurs envies, leurs valeurs, mais aussi leurs appréhensions. Nos propriétaires résidents ne choisissent pas Nature & Résidence Loisirs par hasard. Ils trouvent chez nous une dimension humaine, un respect mutuel, une chaleur et une qualité de services qui tendent à s'estomper ailleurs. En un mot, un art de vivre unique pour des séjours tout aussi uniques !

**Luis DO SOUTO**

*Président de Nature & Résidence Groupe*



# NOS ENGAGEMENTS



## Un camping entretenu à l'année

Les campings Nature & Résidence Loisirs restent ouverts dix mois de l'année. Disponibles à tout moment, les équipes sur place se mobilisent au quotidien pour garantir une propreté et une qualité de services irréprochables été comme hiver, en saison haute comme en basse saison.



## Aux petits soins des propriétaires

La majorité des emplacements sont dédiés aux propriétaires résidents, locataires de leur parcelle. Libres de louer et d'occuper leur mobil-home quand bon leur semble, ils sont au cœur du concept Nature & Résidence Loisirs. Ses meilleurs ambassadeurs.



## Une gestion locative exemplaire

Nature & Résidence Loisirs s'engage à proposer aux propriétaires résidents un service de gestion locative optimal. Grâce à son savoir-faire et sa plate-forme de réservation en ligne, la solution Nature Holiday's offre la garantie d'une location sereine.

# LES ATOUTS MAJEURS d'un Domaine Nature & Résidence Loisirs



## Des emplacements exceptionnels

Nature & Résidence Loisirs porte une attention particulière au choix des emplacements. Le long du littoral atlantique ou de la Méditerranée, chacun de ses campings se situe dans des sites exceptionnels, au cœur d'un environnement calme, préservé et facilement accessible.



## Des campings à taille humaine

Nature & Résidence Loisirs entend répondre aux souhaits de ses clients en sélectionnant des campings à taille humaine, de 100 à 300 places maximum. Un choix garant de la sécurité, de la quiétude et de la douceur de vivre des résidents.



## Des services « bien-être »

Attentifs au bien-être de ses résidents, les campings Nature & Résidence Loisirs offrent des prestations et des services à la hauteur de leurs exigences : espaces de détente, équipements de loisirs (piscine, aire de jeux), conciergerie à l'année, etc.

## Le respect de l'environnement

Nature & Résidence Loisirs se distingue par la préservation des espaces naturels, la qualité environnementale, le soin porté à la propreté de chacun de ses campings et une approche respectueuse des enjeux du développement durable.

## Une convivialité partagée

Dans l'intérêt de tous, Nature & Résidence Loisirs s'attache à privilégier la convivialité et l'esprit familial par des comportements compatibles avec une utilisation paisible et harmonieuse des sites, respectueux des attentes de chacun.

# NATURE & RÉSIDENCE GROUPE,

## un art de vivre clé en main

Spécialiste français de la résidence secondaire, expert en hôtellerie de plein air et en promotion immobilière, le Groupe Nature & Résidence est implanté au Pays Basque depuis 2009. Fondé par Luis DO SOUTO, à la tête de 2000 à 2015 de l'enseigne Côte Ouest Campings regroupant six campings en France, Nature & Résidence est aujourd'hui le leader français de la résidence secondaire en Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL) avec cession de parcelles. Particulièrement innovant, le Groupe s'appuie sur l'expertise et l'expérience d'une quinzaine de collaborateurs.

### Les Parcs Résidentiels de Loisirs

**Nature & Résidence Village** développe un concept de Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL) fondé sur l'accès à la propriété. Les cottages Nature & Résidence Village sont idéals pour les personnes en quête d'une résidence secondaire en pleine propriété.

### Les Parcs Résidentiels Seniors

**Nature & Résidence Silver** conçoit des Parcs Résidentiels adaptés aux attentes de seniors autonomes. Les prestations d'entretien et d'animations sont assurées par Nature & Résidence Services.

### Les campings

**Nature & Résidence Loisirs** développe et gère des campings à taille humaine, bénéficiants de services de qualité, idéalement situés le long de l'Atlantique et de la Méditerranée.

### La promotion immobilière

**Nature & Résidence Habitat** est spécialisée dans l'aménagement et la promotion de logements neufs collectifs et individuels.

### La gestion locative

**Nature Holiday's** propose un service de gestion locative aux propriétaires grâce à une plate-forme de réservation en ligne mettant en adéquation l'offre des propriétaires loueurs et les demandes de location de vacances.



34 B route de Pitoys - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET  
WWW.NATUREETRESIDENCELOISIRS.COM | contact@natureetresidenceloisirs.com

Nature & Résidence Loisirs fait partie de

